

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Б.Шелководная 4	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,868	5,249
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,868	5,249
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,040	0,042
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,246	1,309
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,599	0,632
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,424	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,473	2,214
Сантехнические работы		1,085	1,051
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,319	3,387
2.1.Услуги сторонних организаций		0,624	0,624
- вентканалов	2 раз в год	0,089	0,089
- дымоходов	4 раз в год	0,526	0,526
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,694	2,762
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,231	2,274
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,464	0,488
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,715	0,752
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,150	1,214
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,380	0,401
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		504,10	504,10