

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Б.Шелководная 6	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,412	3,553
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,412	3,553
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,033	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,352	2,046
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,419	0,442
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,560	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,048	1,031
1.2.Услуги сторонних организаций			
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,745	5,040
2.1.Услуги сторонних организаций		1,161	1,259
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,835	0,934
- вентканалов	2 раз в год	0,047	0,047
- дымоходов	4 раз в год	0,278	0,278
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,584	3,781
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	3,192	3,368
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,392	0,413
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,820	0,873
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,322
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая олезная площадь, м2		465,20	465,20