

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50летСССР 16
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,751	4,960
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,266	4,460
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,136	2,250
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,370	0,390
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,833	0,879
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,927	0,942
1.2. Услуги сторонних организаций		0,485	0,499
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,263	0,277
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	0,222	0,222
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,368	3,608
2.1. Услуги сторонних организаций		0,978	1,090
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,707	0,819
обследование вентканалов и дымоходов		0,071	0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,074	0,074
- дератизация	ежемесячно	0,037	0,037
- дезинсекция	4 раза в год	0,037	0,037
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,126	0,126
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,390	2,517
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,108	2,220
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,282	0,297
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,774	0,815
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,158	1,222
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,388	0,409
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2488,50	2488,50