

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50летСССР 4
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,903	5,124
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,261	4,466
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,081	2,192
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,418	0,440
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,739	0,779
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,767	0,783
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,063	0,066
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,194	0,205
1.2.Услуги сторонних организаций		0,642	0,658
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,296	0,313
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,346	0,346
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,273	3,503
2.1.Услуги сторонних организаций		0,817	0,917
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,631	0,731
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,007	0,007
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,112	0,112
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,455	2,586
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,197	2,313
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,259	0,273
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,783	0,824
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,092	1,152
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,322	0,340
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2205,6	2205,6