

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50летСССР 6
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,887	-1,991
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,241	4,425
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,596	3,764
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,881	0,914
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,629	0,663
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,742	0,783
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,128	1,177
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,216	0,227
1.2.Услуги сторонних организаций		0,645	0,661
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,298	0,314
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,347	0,347
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,575	2,769
2.1.Услуги сторонних организаций		0,828	0,928
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,637	0,738
обследование вентканалов и дымоходов		0,067	0,067
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,007	0,007
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,117	0,117
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,748	1,841
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,506	1,585
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,242	0,255
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,546	0,573
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,089	1,149
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,336
Итого стоимость услуг		8,451	8,916
Итого стоимость услуг с НДС		9,973	10,521
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2195,9	2195,9