

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50летСССР 8
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		7,076	7,465
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,602	6,000
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,039	5,429
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,479	0,504
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,049	0,052
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,496	1,575
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,384	1,458
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,072	0,076
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,559	0,709
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	0,050	0,052
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен. осм.	0,844	0,890
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,107	0,112
1.2.Услуги сторонних организаций		0,563	0,571
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,143	0,151
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,298	0,298
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,121	0,121
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,280	6,536
2.1.Услуги сторонних организаций		3,270	3,366
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,637	0,738
обследование вентканалов и дымоходов		0,061	0,061
- вентканалов	2 раз в год	0,061	0,061
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,076	0,076
- дератизация	ежемесячно	0,038	0,038
- дезинсекция	4 раза в год	0,038	0,038
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,278	2,278
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,153	0,153
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,061	0,061
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,010	3,170
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,351	1,422
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,441	1,517
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,218	0,230
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,014	1,068
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,066	1,125
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296	0,312
Итого стоимость услуг		13,963	14,729
Итого стоимость услуг с НДС		16,476	17,381
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		9,40	9,92
Общая площадь, м2		4555,2	4555,2