

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых, 11
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,359	0,379
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,009	5,226
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,824	5,031
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,398	0,419
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,783	0,824
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,576	0,607
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,483	1,508
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,397	0,419
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	0,114	0,120
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен. осм.	0,865	0,912
электромонтажные работы	согласно графика осен. осм.	0,079	0,083
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,131	0,138
1.2.Услуги сторонних организаций		0,185	0,195
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,077	4,361
2.1.Услуги сторонних организаций		1,032	1,153
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,769	0,891
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,096	0,096
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,046	3,208
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,728	2,873
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,318	0,335
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,668	0,703
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		10,830	11,426
Итого стоимость услуг с НДС		12,779	13,482
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,42	13,10
Общая площадь, м2		3530,80	3530,80