

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых, 15
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,306	-2,433
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,830	2,906
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,119	2,157
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,313	0,330
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,388	0,409
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,580	0,612
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,797	0,763
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,040	0,042
1.2. Услуги сторонних организаций		0,710	0,750
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,527	0,556
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,875	3,110
2.1. Услуги сторонних организаций		1,030	1,152
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,769	0,891
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,845	1,958
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,589	1,689
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,255	0,269
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,402	0,426
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,321
Итого стоимость услуг		7,181	7,576
Итого стоимость услуг с НДС		8,474	8,940
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,78	11,37
Общая площадь, м2		3557,00	3557,00