

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых, 7
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,483	-1,565
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,308	4,510
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,149	4,342
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,738	0,777
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,067	0,071
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,768	0,809
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,995	1,047
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,493	0,520
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,073	1,102
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	0,012	0,012
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,003	0,004
1.2.Услуги сторонних организаций		0,159	0,168
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,159	0,168
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,561	2,739
2.1.Услуги сторонних организаций		0,656	0,732
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,481	0,557
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,103	0,103
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,905	2,007
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,536	1,617
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,370	0,390
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,834	0,878
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,150
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,338
Итого стоимость услуг		8,794	9,277
Итого стоимость услуг с НДС		10,377	10,947
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4109,9	4109,9