

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу:
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	
		с 01.04.2015 г.
Статьи расходов		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового		4,063
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,873
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	постоянно	0,291
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,042
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,805
электромонтажные работы	по графику	0,208
внешнее благоустройство	по графику	0,166
ремонт лестничной клетки	по графику	0,955
замена подъездных оконных блоков	по графику	0,996
общестроительные работы	по графику	0,411
1.2. Услуги сторонних организаций		0,190
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,050
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,000
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,140
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,403
2.1. Услуги сторонних организаций		4,626
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,830
обследование вентканалов и дымоходов		0,016
- вентканалов	2 раз в год	0,016
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,041
- дератизация	ежемесячно	0,021
- дезинсекция	4 раза в год	0,020
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,577
страхование лифтов	в течение года	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,157
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,777
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно;	постоянно	0,939
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере	постоянно	0,732
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,105
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,290
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,007
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,216
Итого стоимость услуг		
Итого стоимость услуг с НДС		11,45
Общая площадь, м2		13385,9