

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 37/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,342	4,508
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,207	4,365
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,502	0,530
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,636	0,671
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,216	1,210
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	1,533	1,618
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,092	0,097
внешнее благоустройство	осм.	0,004	0,004
1.2. Услуги сторонних организаций		0,136	0,143
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,136	0,143
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,181	2,362
2.1. Услуги сторонних организаций		0,875	0,987
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,091	0,091
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,305	1,375
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,024	1,078
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,281	0,297
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,433	0,468
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,095	1,155
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,343
Итого стоимость услуг		8,051	8,494
Итого стоимость услуг с НДС		9,50	10,02
Общая площадь, м2		4823,00	4823,00