

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября, 37/5
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		4,735	5,768
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,437	9,108
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,437	9,108
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,750	0,791
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,055	0,058
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,042	1,099
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,571	1,657
ремонт лестничных клеток		2,437	2,571
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,068	0,071
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,917	1,174
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,463	0,489
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,319	0,337
электромонтажные работы	осм.	0,532	0,562
внешнее благоустройство	осм.	0,284	0,300
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,443	5,657
2.1. Услуги сторонних организаций		3,071	3,158
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,586	0,679
обследование вентканалов и дымоходов		0,050	0,050
- вентканалов	2 раз в год	0,050	0,050
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,072	0,072
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,147	2,147
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,156	0,156
внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,055	0,055
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,372	2,499
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,179	1,242
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,941	0,991
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,252	0,265
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,135	1,072
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,024	1,081
ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,254	0,268
Итого стоимость услуг		16,039	16,917
Итого стоимость услуг с НДС		18,926	19,962
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,19	14,19
Общая площадь, м2		4487,50	4487,50