

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 37
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,428	1,506
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,084	5,292
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,919	5,117
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,027	0,057
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,201	1,267
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,846	0,892
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,133	0,141
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,237	1,206
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,498	0,525
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,034	0,035
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,657	0,693
внешнее благоустройство	осм.	0,286	0,301
1.2. Услуги сторонних организаций		0,166	0,175
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,166	0,175
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,135	4,419
2.1. Услуги сторонних организаций		0,897	1,010
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,008	0,008
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
- дезинсекция	4 раза в год	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,112	0,112
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,237	3,409
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,904	3,058
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,333	0,351
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,951	1,018
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,338
Итого стоимость услуг		11,261	11,880
Итого стоимость услуг с НДС		13,288	14,018
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3946,30	3946,30