

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 39
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,242	0,255
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,678	6,137
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,540	4,989
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,813	0,857
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,058	0,062
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,251	1,519
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,647	0,683
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,805	0,850
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,611	0,645
электромонтажные работы	осм.	0,051	0,054
внешнее благоустройство	осм.	0,081	0,085
1.2. Услуги сторонних организаций		1,137	1,147
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,182	0,192
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,955	0,955
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,574	7,828
2.1. Услуги сторонних организаций		4,808	4,914
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,005	0,005
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,719	3,719
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,194	0,194
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,113	0,113
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,767	2,914
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,276	1,343
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,191	1,254
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,300	0,317
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,713	0,763
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,071	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,317
Итого стоимость услуг		15,036	15,857
Итого стоимость услуг с НДС		17,742	18,711
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3593,20	3593,20