

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 45/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,373	-2,504
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,764	2,845
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,512	2,594
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,003	1,058
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,578	0,609
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,834	0,823
внешнее благоустройство	осм.	0,098	0,103
1.2. Услуги сторонних организаций		0,252	0,252
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,524	3,777
2.1. Услуги сторонних организаций		1,031	1,150
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,757	0,877
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,106	0,106
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,493	2,626
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,109	2,221
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,385	0,406
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,672	0,721
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,079	1,139
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
Итого стоимость услуг		8,039	8,482
Итого стоимость услуг с НДС		9,487	10,008
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2603,00	2603,00