

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 45
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-6,904	-7,283
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,615	1,884
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,479	0,739
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,059	0,063
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,197	0,441
1.2. Услуги сторонних организаций		1,135	1,146
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,196
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,950	0,950
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,101	6,253
2.1. Услуги сторонних организаций		4,934	5,047
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,757	0,877
обследование вентканалов и дымоходов		0,062	0,062
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,057	0,057
- дератизация	ежемесячно	0,029	0,029
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,792	3,792
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,198	0,198
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,060	0,060
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,167	1,206
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,561	0,568
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,592	0,623
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,014	0,015
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,220	0,228
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,045	1,102
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,275	0,290
Итого стоимость услуг		8,980	9,468
Итого стоимость услуг с НДС		10,596	11,172
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3523,90	3523,90