

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 49/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,005	6,268
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,822	6,075
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,507	0,534
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,677	0,714
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,579	0,610
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,972	0,959
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,355	0,375
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,871	0,919
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,920	0,970
внешнее благоустройство	осм.	0,943	0,995
1.2. Услуги сторонних организаций		0,183	0,193
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,599	2,798
2.1. Услуги сторонних организаций		0,962	1,074
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,707	0,819
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,637	1,725
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,304	1,373
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,333	0,351
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,557	0,599
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		10,237	10,800
Итого стоимость услуг с НДС		12,08	12,74
Общая площадь, м2		3581,00	3581,00