

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 24/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		9,022	9,518
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,096	8,577
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,967	7,385
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,497	0,524
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,056	0,059
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,100	1,160
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,587	1,675
ремонт лестничных клеток		3,196	3,372
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,070	0,074
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,460	0,521
1.2. Услуги сторонних организаций		1,129	1,191
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,292	0,308
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,837	0,883
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,111	6,366
2.1. Услуги сторонних организаций		3,319	3,426
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,318	2,318
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,156	0,156
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,792	2,941
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,840	0,884
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,616	1,702
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,336	0,355
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,036	1,134
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,089	1,149
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,336
Итого стоимость услуг		16,332	17,225
Итого стоимость услуг с НДС		19,272	20,326
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,25	10,81
Общая площадь, м2		2237,80	2237,80