

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 24/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,254	-1,323
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,935	6,463
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,040	5,519
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,643	0,678
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,054	0,057
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,254	1,323
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,423	1,502
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,067	0,070
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,872	1,122
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,020	0,021
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,659	0,695
внешнее благоустройство	осм.	0,047	0,050
1.2. Услуги сторонних организаций		0,895	0,945
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,232	0,244
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,664	0,700
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,904	5,076
2.1. Услуги сторонних организаций		3,125	3,203
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,518	0,600
обследование вентканалов и дымоходов		0,036	0,036
- вентканалов	2 раза в год	0,036	0,036
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,054	0,054
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,390	2,390
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,124	0,124
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,779	1,873
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,655	1,743
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,123	0,130
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,006	0,953
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,991	1,045
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,221	0,233
Итого стоимость услуг		12,836	13,538
Итого стоимость услуг с НДС		15,146	15,974
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,40	17,30
Общая площадь, м2		2822,30	2822,30