

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 26/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,553	2,693
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,183	8,560
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,686	8,053
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,213	1,280
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,949	1,002
ремонт лестничных клеток		4,155	4,384
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,578	0,610
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,790	0,777
1.2. Услуги сторонних организаций		0,497	0,507
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,313	0,313
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,301	2,489
2.1. Услуги сторонних организаций		0,864	0,976
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,095	0,095
- дератизация	ежемесячно	0,048	0,048
- дезинсекция	4 раза в год	0,047	0,047
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,437	1,514
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,121	1,180
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,316	0,334
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,680	0,729
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,050	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,296
Итого стоимость услуг		12,214	12,886
Итого стоимость услуг с НДС		14,413	15,205
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3547,80	3547,80