

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 26/3
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,308	0,325
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,101	6,360
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,608	5,858
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,231	0,243
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,914	0,964
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,042	1,099
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,646	0,682
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,406	1,425
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,039	0,041
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,377	0,398
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,779	0,822
электромонтажные работы	осм.	0,153	0,161
внешнее благоустройство	осм.	0,021	0,022
1.2. Услуги сторонних организаций		0,493	0,501
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,158	0,167
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,335	0,335
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,676	2,889
2.1. Услуги сторонних организаций		0,777	0,889
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,899	2,000
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,561	1,644
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,338	0,356
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,794	0,848
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,089	1,149
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,319	0,337
Итого стоимость услуг		10,660	11,246
Итого стоимость услуг с НДС		12,578	13,270
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,27	12,94
Общая площадь, м2		4139,80	4139,80