

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 28/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,442	2,577
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,894	8,252
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,712	8,060
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	1,049	1,106
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,948	1,000
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,649	1,739
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,575	0,607
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,188	1,166
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,212	0,224
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,413	0,436
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,512	1,595
электромонтажные работы	осм.	0,125	0,131
внешнее благоустройство	осм.	0,031	0,032
1.2. Услуги сторонних организаций		0,183	0,193
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,248	2,433
2.1. Услуги сторонних организаций		0,870	0,982
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,378	1,451
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,070	1,127
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,307	0,324
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,074	1,148
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,320
Итого стоимость услуг		12,290	12,966
Итого стоимость услуг с НДС		14,502	15,300
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,06	12,72
Общая площадь, м2		3581,70	3581,70