

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 28/3
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,240	2,363
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,575	7,918
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,391	7,725
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	1,055	1,113
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,093	0,098
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,953	1,005
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,657	1,748
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,577	0,609
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,013	0,996
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,812	0,857
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,528	0,557
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,393	0,415
электромонтажные работы	осм.	0,104	0,110
внешнее благоустройство	осм.	0,205	0,216
1.2. Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,233	2,417
2.1. Услуги сторонних организаций		0,872	0,983
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,361	1,434
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,020	1,074
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,341	0,360
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,102	1,174
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,040	1,097
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,285
Итого стоимость услуг		11,949	12,606
Итого стоимость услуг с НДС		14,100	14,875
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3558,30	3558,30