

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 32/3
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,162	-1,226
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,947	5,125
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,492	4,663
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,104	0,132
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,040	1,097
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,981	1,035
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,637	0,672
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,841	0,790
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,140	0,147
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,042	0,045
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,555	0,585
электромонтажные работы	осм.	0,056	0,059
внешнее благоустройство	осм.	0,095	0,101
1.2. Услуги сторонних организаций		0,455	0,462
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,128	0,135
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,327	0,327
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,341	2,547
2.1. Услуги сторонних организаций		0,878	1,006
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,463	1,541
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,099	1,158
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,364	0,384
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,694	0,749
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,084	1,143
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,314	0,331
Итого стоимость услуг		9,066	9,564
Итого стоимость услуг с НДС		10,698	11,286
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		5095,50	5095,50