

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 34/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,338	3,522
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,528	8,918
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,345	8,725
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,548	0,578
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,078	0,083
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,390	1,466
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,469	1,550
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,484	0,510
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,375	3,482
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,051	0,054
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,950	1,002
1.2. Услуги сторонних организаций		0,183	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,712	2,928
2.1. Услуги сторонних организаций		0,909	1,029
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,759	0,879
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,087	0,087
- дератизация	ежемесячно	0,044	0,044
- дезинсекция	4 раза в год	0,043	0,043
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,803	1,899
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,436	1,513
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,366	0,386
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,955	1,020
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,133
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,304	0,321
Итого стоимость услуг		13,270	13,999
Итого стоимость услуг с НДС		15,658	16,519
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,32	13,00
Общая площадь, м2		3567,90	3567,90