

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 38/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,202	-1,269
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,709	4,898
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,214	4,393
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,562	1,647
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,346	1,443
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,578	0,609
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,729	0,694
1.2. Услуги сторонних организаций		0,495	0,505
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,311	0,311
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,531	2,737
2.1. Услуги сторонних организаций		0,925	1,045
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,759	0,880
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,606	1,692
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,242	1,307
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,364	0,385
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,713	0,756
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,079	1,138
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,309	0,326
Итого стоимость услуг		9,032	9,529
Итого стоимость услуг с НДС		10,658	11,244
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3565,20	3565,20