

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 38/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер плат ы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,059	2,173
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,524	7,863
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,032	7,361
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,580	0,612
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,093	0,098
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,272	1,342
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,595	1,683
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,575	0,607
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,748	0,732
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	1,106	1,167
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,028	0,029
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,872	0,920
внешнее благоустройство	осм.	0,162	0,171
1.2. Услуги сторонних организаций		0,493	0,503
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,310	0,310
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,299	2,489
2.1. Услуги сторонних организаций		0,888	1,003
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,411	1,487
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,032	1,087
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,379	0,400
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,897	0,957
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		11,796	12,445
Итого стоимость услуг с НДС		13,919	14,685
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3580,40	3580,40