

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 40
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	<i>Размер плат ы, руб/м2</i>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,475	3,666
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,370	5,586
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,801	4,986
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,622	0,657
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,118	0,124
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,113	1,174
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,380	1,455
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,729	0,769
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,821	0,787
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,018	0,019
1.2. Услуги сторонних организаций		0,568	0,600
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,147	0,155
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,421	0,444
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,501	2,707
2.1. Услуги сторонних организаций		0,802	0,917
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,728	0,843
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,007	0,007
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,699	1,790
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,389	1,463
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,310	0,327
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,894	0,955
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,086	1,146
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,316	0,334
Итого стоимость услуг		9,852	10,393
Итого стоимость услуг с НДС		11,625	12,264
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8,15	8,60
Общая площадь, м2		4447,20	4447,20