

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 100

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

29,34

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

29,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и внутренних элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		198 714,48	4,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		190 174,48	3,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 402,39	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	591,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	62 144,41	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 780,74	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 305,84	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 038,98	0,29
Ремонт кровли	по графику	51 438,98	1,06
Общестроительные работы	по графику	12 832,20	0,26
Сантехнические работы	по графику	22 290,00	0,46
Электромонтажные работы	по графику	3 349,15	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		809 916,87	16,61
2.1. Услуги сторонних организаций		221 559,94	4,54
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	90 376,00	1,85
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	324,99	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 877,80	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 252,90	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	110,95	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	96 370,00	1,98
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,57
2.2. Услуги жилищных предприятий		588 356,93	12,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 108,57	2,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	178 005,13	3,65
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	259 713,23	5,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	52 530,00	1,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	120 499,06	2,47
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		83 110,60	1,70
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 851,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 259,00	0,87
Итого стоимость услуг		1 212 241,01	24,87
Итого стоимость услуг с НДС		1 430 444,39	29,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		1 430 444,39	29,34
Общая площадь, м2		4 062,41	4 062,41

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)