

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 27/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

15,00

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность     | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                   | <b>33 075,00</b>  | <b>0,53</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>                                                  |                   | <b>221 220,36</b> | <b>3,56</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                                   |                   | <b>199 731,36</b> | <b>3,22</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год      | 1 112,97          | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно         | 15 090,59         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно         | 19 720,84         | 0,32            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал     | 4 336,52          | 0,07            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год       | 112 505,00        | 1,81            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику        | 16 107,00         | 0,26            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику        | 216,10            | 0,00            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику        | 21 439,80         | 0,35            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику        | 9 202,54          | 0,15            |
| <b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>21 489,00</b>  | <b>0,35</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц     | 8 095,00          | 0,13            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                     | постоянно         | 13 394,00         | 0,22            |
| <b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>                                                                                                                         |                   | <b>476 101,68</b> | <b>7,67</b>     |
| <b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>242 854,55</b> | <b>3,91</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно         | 39 341,00         | 0,63            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                     | ежемесячно        | 414,00            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год      | 3 203,40          | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно        | 3 003,00          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год      | 3 229,20          | 0,05            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно         | 180 642,00        | 2,91            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года    | 451,95            | 0,01            |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно          | 12 570,00         | 0,20            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                                   |                   | <b>233 247,13</b> | <b>3,76</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно         | 134 336,52        | 2,16            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно         | 74 492,61         | 1,20            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю    | 24 418,00         | 0,39            |
| <b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>                                                                                                                              | <b>пост оянно</b> | <b>48 744,98</b>  | <b>0,78</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                              |                   | <b>71 469,81</b>  | <b>1,15</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно        | 52 040,81         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно        | 19 429,00         | 0,31            |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>                                                                                                                                                            |                   | <b>817 536,83</b> | <b>13,16</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>                                                                                                                                                      |                   | <b>964 693,46</b> | <b>15,53</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>                                                                                                                                     |                   | <b>931 618,46</b> | <b>15,00</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                   | <b>5 175,10</b>   | <b>5 175,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)