

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 27/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		96 262,69	2,87
1.1. Услуги жилищных предприят ий		37 978,50	1,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	244,54	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 137,39	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 318,34	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	952,81	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 325,42	0,73
1.2. Услуги ст оронних организаций		58 284,19	1,74
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,24
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 768,00	0,20
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,67
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		326 419,14	9,75
2.1. Услуги ст оронних организаций		226 065,96	6,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 946,00	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	223,25	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	145,13	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,16
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,83
2.2. Услуги жилищных предприят ий		100 353,18	3,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 717,22	1,40
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 000,00	0,48
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	21 645,91	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		38 755,27	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 062,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 693,00	0,32
Ит ого ст оимост ь услуг		483 083,01	14,43
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		570 037,95	17,02
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		570 037,95	17,02
Общая площадь, м2		2 790,60	2 790,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)