

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,10

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		184 638,59	1,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		176 543,59	1,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	63 016,40	0,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 653,46	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 000,00	0,63
Ремонт кровли	по графику	2 873,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		758 263,35	6,02
2.1. Услуги сторонних организаций		445 600,41	3,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	84 389,00	0,67
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	748,72	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 664,96	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 906,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 154,68	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	307 467,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	753,25	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,10
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		312 662,94	2,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	139 144,72	1,10
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	131 742,22	1,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	41 776,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 216,72	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 287,10	1,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	94 114,10	0,75
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 173,00	0,26
Итого стоимость услуг		1 151 726,50	9,14
Итого стоимость услуг с НДС		1 359 037,27	10,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 359 037,27	10,79
Общая площадь, м2		9 359,00	9 359,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)