

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и инженерного оборудования в т.ч.		124 807,47	2,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 509,47	2,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 450,18	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	489,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 217,50	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 029,77	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 905,61	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 330,05	0,93
Ремонт кровли	по графику	21 476,27	0,51
Общестроительные работы	по графику	1 611,02	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		17 298,00	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 023,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		322 937,26	7,67
2.1. Услуги сторонних организаций		183 903,22	4,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	34 181,00	0,81
Обслуживание экипировки	ежемесячно	280,60	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 077,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 232,84	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,73
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,66
2.2. Услуги жилищных предприятий		139 034,04	3,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 184,76	1,64
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	50 181,28	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 668,00	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 191,45	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 220,43	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 272,43	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 948,00	0,43
Итого стоимость услуг		535 156,61	12,71
Итого стоимость услуг с НДС		631 484,80	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом налога		631 484,80	15,00
Общая площадь, м2		3 507,60	3 507,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)