

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		121 557,00	2,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		193 610,41	3,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		185 515,41	3,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 709,68	0,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 117,73	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 210,33	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 819,49	0,41
Ремонт кровли	по графику	85 000,00	1,60
Общестроительные работы	по графику	11 433,90	0,21
Сантехнические работы	по графику	24 657,00	0,46
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		407 919,64	7,67
2.1. Услуги сторонних организаций		194 555,77	3,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 450,00	0,82
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	354,63	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 189,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 351,52	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,16
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,53
2.2. Услуги жилищных предприятий		213 363,87	4,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	106 478,05	2,00
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	75 282,82	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 603,00	0,59
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 958,95	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 055,24	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 577,24	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 478,00	0,35
Итого стоимость услуг		711 544,24	13,38
Итого стоимость услуг с НДС		839 622,20	15,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		718 065,20	13,50
Общая площадь, м2		4 432,90	4 432,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)