

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 93

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		22 555,30	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		21 427,30	3,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	245,70	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 578,14	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 002,16	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 573,33	1,47
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 027,97	1,08
1.2. Услуги сторонних организаций		1 128,00	0,17
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 128,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		35 506,41	5,47
2.1. Услуги сторонних организаций		14 171,06	2,18
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	6 820,00	1,05
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	43,30	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	7 038,00	1,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 335,35	3,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 035,35	2,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 300,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 211,05	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 271,31	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 442,31	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 829,00	0,59
Итого стоимость услуг		72 544,07	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		85 602,00	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		85 602,00	13,18
Общая площадь, м2		541,20	541,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)