

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 96/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

29,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

29,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-95 700,00	-1,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструкций и элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		254 482,45	5,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		245 942,45	4,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 093,07	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	570,84	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 848,88	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 110,54	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 224,20	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 862,71	1,08
Ремонт кровли	по графику	14 805,93	0,29
Общестроительные работы	по графику	19 130,51	0,38
Сантехнические работы	по графику	81 771,19	1,61
Электромонтажные работы	по графику	8 524,58	0,17
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		742 963,07	14,60
2.1. Услуги сторонних организаций		202 582,65	3,98
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	70 679,00	1,39
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	339,17	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 422,58	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 703,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 821,60	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	96 370,00	1,89
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,55
2.2. Услуги жилищных предприятий		540 380,42	10,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	99 260,69	1,95
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	157 612,16	3,10
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	226 993,57	4,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	56 514,00	1,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 757,87	2,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 667,92	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 633,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 034,00	0,77
Итого стоимость услуг		1 185 871,31	23,31
Итого стоимость услуг с НДС		1 399 328,15	27,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 495 028,15	29,39
Общая площадь, м2		4 239,65	4 239,65

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)