

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		20 228,14	3,19
1.1. Услуги жилищных предприят ий		20 228,14	3,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	246,87	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 541,69	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 002,66	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 618,81	1,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 818,11	0,92
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		39 426,56	6,21
2.1. Услуги ст оронних организаций		7 198,30	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 820,00	1,07
Обслуживание экоксов	ежемесячно	42,30	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		32 228,26	5,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 228,26	5,08
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	6 926,64	1,09
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		8 319,61	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 316,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 003,00	0,47
Ит ого ст оимост ь услуг		74 900,95	11,81
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		88 383,12	13,93
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		88 383,12	13,93
Общая площадь, м2		528,70	528,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)