

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,37

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		20 457,95	3,94
1.1. Услуги жилищных предприят ий		19 329,95	3,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	186,76	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 263,21	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 979,78	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 276,64	1,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 015,93	0,58
Сантехнические работы	по графику	5 607,63	1,08
1.2. Услуги ст оронних организаций		1 128,00	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 128,00	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		38 624,82	7,43
2.1. Услуги ст оронних организаций		6 442,42	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 138,00	1,18
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	34,66	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		32 182,40	6,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	32 182,40	6,19
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	6 596,52	1,27
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		6 444,26	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 356,26	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 088,00	0,40
Ит ого ст оимост ь услуг		72 123,55	13,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		85 105,79	16,37
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		85 105,79	16,37
Общая площадь, м2		433,20	433,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)