

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		176 078,14	4,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		176 078,14	4,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	646,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 802,92	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 710,76	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 172,63	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	63 127,97	1,63
Ремонт кровли	по графику	34 461,86	0,89
Общестроительные работы	по графику	1 561,86	0,04
Сантехнические работы	по графику	16 246,61	0,42
Электромонтажные работы	по графику	4 347,46	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 720,00	3,72
2.1. Услуги сторонних организаций		39 724,48	1,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 818,00	0,54
Обслуживание экокочков	ежемесячно	207,30	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	119,78	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 693,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 995,52	2,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 745,52	2,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 250,00	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 643,78	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 988,09	0,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 054,09	0,67
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 934,00	0,31
Итого стоимость услуг		382 430,01	9,89
Итого стоимость услуг с НДС		451 267,41	11,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		451 267,41	11,67
Общая площадь, м2		2 590,90	2 590,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)