

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 24/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,09

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		244 171,14	7,70
1.1. Услуги жилищных предприят ий		227 617,14	7,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	844,50	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 707,57	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 195,11	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 904,06	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 783,90	0,88
Ремонт лестничной клетки	по графику	176 182,00	5,55
1.2. Услуги ст оронних организаций		16 554,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,27
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		106 353,26	3,35
2.1. Услуги ст оронних организаций		46 085,62	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 965,00	0,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	211,46	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 770,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 879,56	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 303,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприят ий		60 267,64	1,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 532,64	1,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 735,00	0,09
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	16 744,81	0,53
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		38 331,02	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 580,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 751,00	0,37
Ит ого ст оимост ь услуг		405 600,23	12,79
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		478 608,27	15,09
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		478 608,27	15,09
Общая площадь, м2		2 643,20	2 643,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)