

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,89

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,61

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		50 893,00	1,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		359 573,21	9,42
1.1. Услуги жилищных предприят ий		351 478,21	9,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	669,41	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 274,92	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 266,94	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 082,21	0,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 441,52	0,82
Ремонт лестничной клетки	по графику	267 188,98	7,00
Ремонт кровли	по графику	11 554,23	0,30
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 095,00	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		123 047,53	3,22
2.1. Услуги ст оронних организаций		53 037,54	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 476,00	0,64
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	254,46	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дератизация	ежемесячно	2 607,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 768,28	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 323,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприят ий		70 009,99	1,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 988,99	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 021,00	0,29
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост ояннно	18 912,17	0,50
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 647,12	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 985,12	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 662,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		548 180,03	14,36
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		646 852,44	16,95
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		595 959,44	15,61
Общая площадь, м2		3 180,70	3 180,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)