

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,06

Тариф на 1 кв.м (с 01.08.2016)

15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 111,12	6,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		233 111,12	6,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 692,90	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	668,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 792,41	0,67
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 107,27	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 036,73	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 444,91	1,55
Ремонт кровли	по графику	51 463,56	1,34
Общестроительные работы	по графику	18 498,31	0,48
Сантехнические работы	по графику	24 005,93	0,63
Электромонтажные работы	по графику	13 400,85	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		175 837,91	4,58
2.1. Услуги сторонних организаций		51 548,12	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 229,00	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	255,64	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	132,48	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 323,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 289,79	3,24
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 270,43	1,94
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	26 138,36	0,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 881,00	0,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 459,18	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 627,00	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 144,00	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 483,00	0,46
Итого стоимость услуг		489 035,21	12,75
Итого стоимость услуг с НДС		577 061,55	15,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		577 061,55	15,04
Общая площадь, м2		3 196,50	3 196,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-15 "

Директор _____ Рахматуллин М.Н.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)