Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016) 12,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016) 12,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и т ехническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		***84 270,24***	***5,41***
1.1. Услуги жилищных предприят ий		***79 617,24***	***5,11***
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	343,75	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 785,55	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 207,08	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 393,57	0,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 966,95	1,73
Ремонт кровли	по графику	15 651,70	1,00
Общестроительные работы	по графику	485,60	0,03
Сантехнические работы	по графику	10 430,50	0,67
Электромонтажные работы	по графику	3 352,54	0,22
1.2. Услуги ст оронних организаций		***4 653,00***	***0,30***
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4 653,00	0,30
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		***58 702,93***	***3,77***
2.1. Услуги ст оронних организаций		***21 057,00***	***1,35***
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 932,00	0,70
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	104,00	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 113,00	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 563,00	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	66,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 279,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприят ий		***37 645,93***	***2,42***
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 336,93	1,63
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 309,00	0,79
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	***пост оянно***	***9 150,46***	***0,59***
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		***19 095,70***	***1,23***
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 054,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 041,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		***171 219,33***	***10,99***
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		***202 038,81***	***12,97***
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		***202 038,81***	***12,97***
Общая площадь, м2		***1 298,20***	***1 298,20***

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)