

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 40/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		74 619,08	4,45
1.1. Услуги жилищных предприят ий		69 684,08	4,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	366,51	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 079,19	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 603,86	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 280,41	0,85
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 311,00	1,45
Ремонт кровли	по графику	21 043,11	1,25
1.2. Услуги ст оронних организаций		4 935,00	0,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4 935,00	0,29
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		63 412,99	3,78
2.1. Услуги ст оронних организаций		26 987,11	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 359,00	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	111,91	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,41
Дератизация	ежемесячно	182,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	193,20	0,01
2.2. Услуги жилищных предприят ий		36 425,88	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 825,88	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 600,00	0,63
3. Общезксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	10 243,84	0,61
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		20 509,34	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 067,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 442,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		168 785,25	10,05
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		199 166,60	11,86
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		199 166,60	11,86
Общая площадь, м2		1 398,90	1 398,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)