

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 40

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		81 095,40	4,76
1.1. Услуги жилищных предприят ий		76 019,40	4,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	340,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 143,34	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 259,19	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 257,13	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 580,51	1,50
Сантехнические работы	по графику	23 336,44	1,37
Электромонтажные работы	по графику	4 102,54	0,24
1.2. Услуги ст оронних организаций		5 076,00	0,30
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 076,00	0,30
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		73 938,26	4,34
2.1. Услуги ст оронних организаций		26 153,03	1,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 594,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	113,67	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	71,76	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		47 785,23	2,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 065,23	2,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 720,00	0,57
3. Общезксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 869,28	0,70
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		20 887,57	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 288,57	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 599,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		187 790,51	11,01
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		221 592,80	13,00
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		221 592,80	13,00
Общая площадь, м2		1 420,90	1 420,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)