

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 42/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

14,56

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

14,56

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность     | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>                                              |                   | <b>288 615,63</b> | <b>7,45</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>269 241,63</b> | <b>6,95</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год      | 642,57            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно         | 9 417,81          | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно         | 10 127,26         | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал     | 25 036,19         | 0,65            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год       | 25 677,97         | 0,66            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику        | 35 338,98         | 0,91            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику        | 11 921,19         | 0,31            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику        | 1 665,25          | 0,04            |
| Замена узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                     |                   | 149 414,41        | 3,86            |
| <b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>19 374,00</b>  | <b>0,50</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц     | 8 095,00          | 0,21            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                 | постоянно         | 11 279,00         | 0,29            |
| <b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>                                                                                                                     |                   | <b>122 291,24</b> | <b>3,16</b>     |
| <b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>                                                                                                                                              |                   | <b>51 258,90</b>  | <b>1,32</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно         | 32 249,00         | 0,83            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно        | 258,38            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год      | 2 697,60          | 0,07            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год      | 15 910,40         | 0,41            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год      | 143,52            | 0,00            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>                                                                                                                                               |                   | <b>71 032,34</b>  | <b>1,83</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно         | 62 032,34         | 1,60            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю    | 9 000,00          | 0,23            |
| <b>3. Общэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>                                                                                                                           | <b>пост оянно</b> | <b>19 508,10</b>  | <b>0,50</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                          |                   | <b>47 635,86</b>  | <b>1,23</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно        | 32 477,86         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно        | 15 158,00         | 0,39            |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>                                                                                                                                                        |                   | <b>478 050,83</b> | <b>12,33</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>                                                                                                                                                  |                   | <b>564 099,98</b> | <b>14,56</b>    |
| <b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>                                                                                                                                 |                   | <b>564 099,98</b> | <b>14,56</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                   | <b>3 229,70</b>   | <b>3 229,70</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)