

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 42/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 522,77	5,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		180 703,77	4,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	642,57	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 195,02	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 072,37	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 036,19	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 243,73	0,64
Ремонт кровли	по графику	73 839,83	1,95
Сантехнические работы	по графику	34 158,81	0,90
Электромонтажные работы	по графику	3 515,25	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,23
Замер сопротивления	постоянно	11 279,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		115 466,84	3,05
2.1. Услуги сторонних организаций		52 499,99	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 494,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	252,26	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 966,85	1,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 869,60	1,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 097,25	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 386,59	0,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 071,58	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 709,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 362,00	0,38
Итого стоимость услуг		380 447,78	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		448 928,38	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		448 928,38	11,86
Общая площадь, м2		3 153,30	3 153,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)