

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 44

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		308 101,84	6,22
1.1. Услуги жилищных предприят ий		200 433,12	4,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	996,83	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 029,08	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 879,37	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 839,07	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 802,54	0,78
Ремонт кровли	по графику	73 083,05	1,48
Сантехнические работы	по графику	21 803,18	0,44
1.2. Услуги ст оронних организаций		107 668,72	2,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	14 663,00	0,30
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	93 005,72	1,88
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		196 915,19	3,98
2.1. Услуги ст оронних организаций		79 686,22	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	55 296,00	1,12
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 506,88	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 683,52	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	199,82	0,00
2.2. Услуги жилищных предприят ий		117 228,97	2,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	96 340,97	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 888,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	31 667,98	0,64
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		61 128,01	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 483,01	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 645,00	0,40
Ит ого ст оимост ь услуг		597 813,02	12,08
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		705 419,36	14,25
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		705 419,36	14,25
Общая площадь, м2		4 125,20	4 125,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)