

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 46/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		203 661,08	5,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 842,08	4,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,33	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 433,18	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 104,24	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 195,90	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 457,63	1,61
Общестроительные работы	по графику	1 200,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	51 498,30	1,35
Электромонтажные работы	по графику	13 280,50	0,35
1.2. Услуги сторонних организаций		19 819,00	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,22
Замер сопротивления	постоянно	11 279,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 954,16	4,04
2.1. Услуги сторонних организаций		54 465,36	1,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 461,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	254,28	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	142,08	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 488,80	2,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 488,80	1,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 000,00	0,84
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 095,21	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 522,00	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 963,00	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 559,00	0,38
Итого стоимость услуг		430 232,45	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		507 674,29	13,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		507 674,29	13,31
Общая площадь, м2		3 178,50	3 178,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)