

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 46/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		280 524,36	8,89
1.1. Услуги жилищных предприят ий		263 790,36	8,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	438,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 672,00	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 473,02	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 077,36	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 000,63	1,08
Смена окон	по графику	193 129,05	6,12
1.2. Услуги ст оронних организаций		16 734,00	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	8 459,00	0,27
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		117 213,43	3,71
2.1. Услуги ст оронних организаций		51 811,34	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 751,00	1,10
Обслуживание экокочков	ежемесячно	210,48	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 403,74	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 490,12	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		65 402,09	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	65 402,09	2,07
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	18 918,35	0,60
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		38 311,34	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 457,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 854,00	0,38
Ит ого ст оимост ь услуг		454 967,48	14,41
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		536 861,63	17,00
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		536 861,63	17,00
Общая площадь, м2		2 631,00	2 631,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)